



Фундамент и цоколь

Свайные фундаменты, свайная решетка, на которой размещены трехслойные сборные железобетонные наружные стены и сборные железобетонные внутренние стены.

Наружные стены

Основная конструкция наружной стены – трехслойная железобетонная панель

- Несущий слой железобетонной панели (180 - 220 мм).
- Панельная теплоизоляционная вата с канавками - 0,035 Вт/мК.
- Декоративный слой железобетонной панели с пазами или без них.

Конструкция шахты лифта на крыше

- Сборная железобетонная панель.
- Пароизоляция.
- Изоляционная вата под перекрытием - 0,036 Вт мК.
- Жесткая плита из минеральной ваты.
- ПВХ мембрана.

Балконные перегородки

HPL или фиброцементная панель с обеих сторон.

Внутренние стены

Несущие разделительные внутренние стены квартир

- Стены из сборного железобетона толщиной 200 - 220 мм с отделкой до покраски.

Состав ненесущей стены, разделяющей квартиры

- Газобетонные блоки толщиной 150 мм с 10 миллиметровой облицовкой с обеих сторон.
- Разделяющий слой воздуха.
- Изоляционный слой из минеральной ваты.
- Двойной слой высокопрочного регипса.
- Отделка – покраска стен.

Квартирные перегородки в сухих помещениях

- Высокопрочный регипсовый лист с обеих сторон, металлический каркас с заполнением из минеральной ваты. Каркас 75 и 100 мм.frame.

Квартирные перегородки между сухими и влажными помещениями (WC)

- Влагостойкий регипсовый лист с одной стороны, высокопрочный регипсовый лист с другой стороны, каркас 75 и 100 мм.

Шахтные стены в коридорах

- Сборные железобетонные панели с углублением для коммуникаций. Облицовка одним слоем высокопрочного регипсового листа, прошпаклеванного и окрашенного. Люки доступа, встроенные в регипсовый лист.

Дополнительные стены шахт

- Построены из блоков Fibo Acoustic 100, 150 или 200 мм.

Стены хранилищ для вещей

- Каркасные перегородки, отделяющие элементы.



Floor slabs 1-й этаж

Основные конструктивные элементы пола на грунте

- Напольное покрытие, в соответствии с планом интерьера.
- Выравнивающий слой бетона Eshtrih.
- Полиэтиленовая плёнка.
- Экструдированный пенополистирол XPS 250.
- Несущая монолитная железобетонная плита перекрытия.
- Гидроизоляционная мембрана.
- Слой бетона (50 мм).
- Щебень.

2 - 12 этажи

В коридорах и местах общего пользования

- Сплошная плита перекрытия.
- Thermowhite WD 100R.
- Звукоизоляционный слой Thermowhite PR5.
- Выравнивающий бетон Eshtrih.
- Напольное покрытие — плитка или эпоксидная смола.

Квартиры

- Сборные железобетонные панели.
- Thermowhite WD 100R.
- Звукоизоляционный слой Thermowhite PR5.
- Выравнивающий клон-бетон со встроенными трубами теплого пола.
- Напольное покрытие.

В местах с утепленными напольными панелями в ванных комнатах

- Утепленная железобетонная панель.
- Изоляция из вспененного полистирола (EPS).
- Thermowhite WD 100R.
- Звукоизоляционный слой Thermowhite PR5.
- Выравнивающий клон-бетона со встроенным теплым полом.
- Напольное покрытие — плитка.

Крыши и террасы Крыша над 9-м этажом

- Сборные бетонные панели.
- Пароизоляция.
- Пенополистирол с наклонным формованием EPS.
- Изоляция из вспененного полистирола (EPS).
- Жесткая минеральная вата, уложенная в два слоя.
- ПВХ мембрана, кровельный материал.

Террасные конструкции 9-го этажа

- Сборные железобетонные панели.
- Пароизоляция.
- Уклонообразующий пенополистирол EPS.
- Изоляция из вспененного полистирола (EPS).
- ПВХ мембранный кровельный материал.
- Опоры настила террасы, регулируемые, уложенные на выравнивающие маты.
- Террасные композитные доски пола с композитным подрамником.



Крыши и террасы Крыша над балконами 9-го этажа

- HPL или фиброцементная панель в вентилируемой секции потолка.
- Система алюминиевых фасадных каркасов.
- Стальные балки.
- Пропитанные под давлением заплатки, наложенные на гидроизоляционные прокладки.
- Водонепроницаемая фанера.
- ПВХ мембранный кровельный материал.

Балконы Конструкция пола балкона

- Сборный железобетонный панельный пол на стяжках из нержавеющей стали.

Балконные перила

Горячеоцинкованные, окрашенные в заводских условиях металлические столбы со стеклянным наполнением. Высота горизонтальной полки ограждения не менее 1,1 м от поверхности конструкции балкона.

Перила террасы

- Профильное остекление террас 9-го этажа с окрашенными горизонтальными перилами.

Окна / Балконные двери Оконные конструкции 1 - 9 этажей

Конструкция из ПВХ, двухкамерный стеклопакет.

Наружные двери

Алюминиевый профиль, двойной стеклопакет.

Фасад Структурированные панели на 1 - 5 этажах

- Поверхность фасадной панели из структурированного бетона Reckli двух цветов.

1 - 9 этажи — гладкие панели

- Поверхность бетонной фасадной панели гладко окрашена в два цвета.

Входная зона, детали балкона

- HPL или Фиброцементная панель.

Лифт

Грузоподъемность 900 кг — максимум 12 человек. Размеры кабины: 1100 x 1950 x 2400 (высота) мм.

Террасы

Квартиры на первом этаже имеют доступ к внешним террасам с выходом из гостиной. Террасные доски и разделительные ящики для растений из композитного дерева.

В квартирах на 9-м этаже на террасы можно попасть из гостиной. Напольное покрытие террасы: композитные деревянные доски. Каждая терраса должна иметь как минимум одну внешнюю розетку 230 В с защитой IP44.